EHITUSÕIGUSE TABEL

Krunt	Krundi pindala (m^2)	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve *	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m^2)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)**	Hoonete suurim lubatud sügavus (m)	Hoonete suurim lubatud arv***
POS 1	2 415	ÄK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa	1250	9	5	2

* Krundi kasutamise sihtotstarve on määratud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikule juhendile.

** Näitajast kõrgemale on lubatud rajada tehnorajatisi.

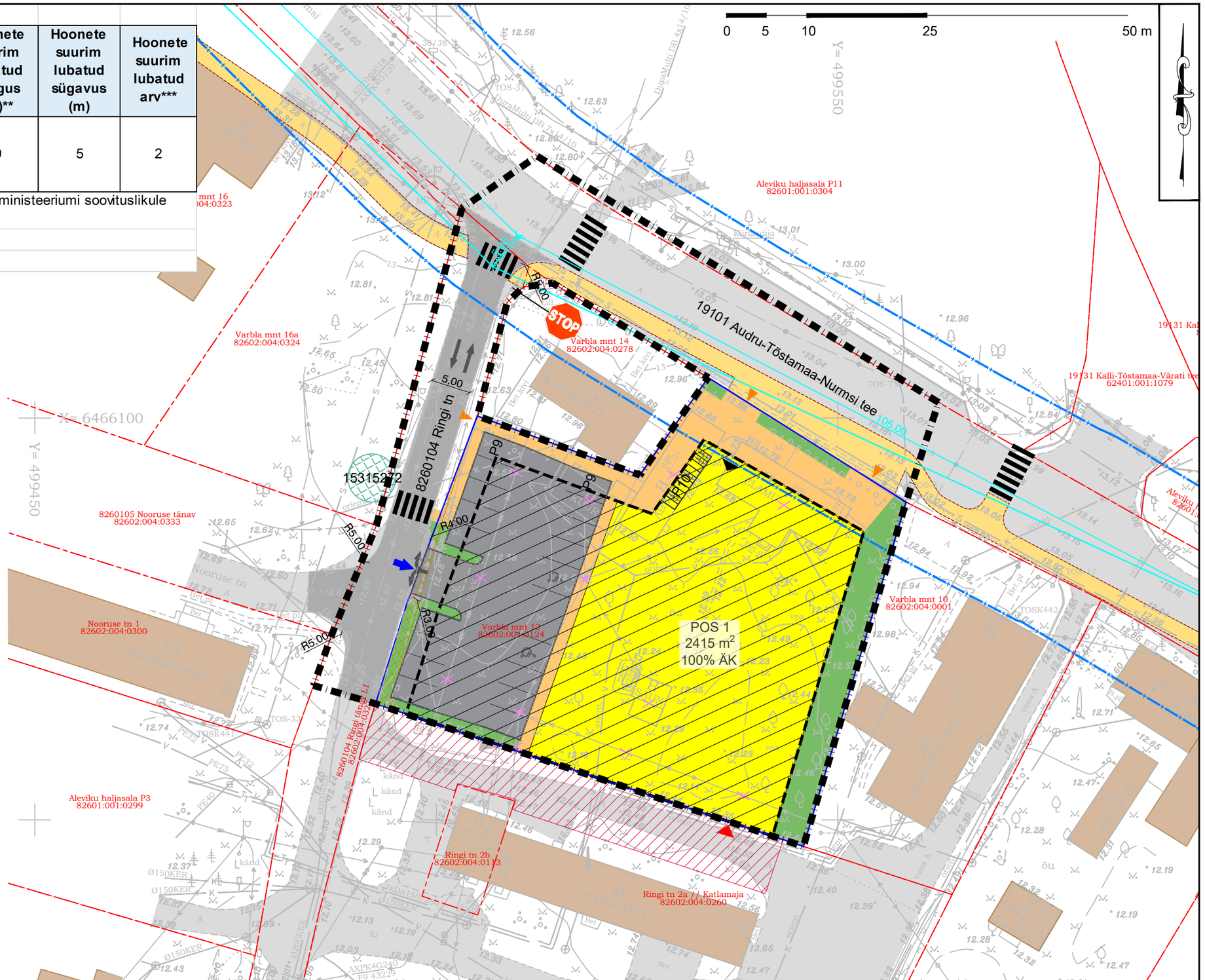
***Lubatud on 1 põhihoone ja 1 abihoone suurusega kuni 60 m^2.

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- katastriüksuse piir
- planeeritava krundi piir
- olemasolev hoone
- likvideeritud objekt
- olemasolev reaalservituudi ala (PARI 633361)
- olemasolev isikliku kasutusõigusega ala
- teekaitsevöönd
- 15315272 — olemasolev geodeetiline märk kaitsevööndi ulatusega
- kavandatav kergliiklustee / ülekäigurada (vt märkus 3)
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud hoonete suurim lubatud ehitisealune pind
- planeeritud võimalik haljasala (min 10% krundi pindalast)
- planeeritud võimalik kergliiklejate ala
- olemasolev / planeeritud tee või kõvakattega ala
- planeeritud sõidusuunad
- P9 — planeeritud võimalik parkla (parkimiskohtade arvuga)
- P10 — planeeritud võimalik jalgrattaparkla (parkimiskohtade arvuga)
- planeeritud mootorsõiduki / kergliikleja juurdepääs
- planeeritud hoone võimalik sissepääs / võimalik kauba laadimiskoht
- 105.00 / 4.00 — nähtavuskolmnurk (mõõtmetega)
- STOP — liiklusmärgi ettepanek

Märkused:

1. Joonise alusplaanina on kasutatud OÜ Geosteeria poolt koostatud digitaalset alusplaani mõõtkavas M 1:500 (töö nr 23-028), mõõdistatud 11.2023-02.2024.
2. Geoaluse tingmärgid vastavad majandus- ja taristuministri määruse "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded" lisale 2.
3. Kavandatavad kergliiklusteed ja ülekäigurajad on joonisele märgitud Arhitekt A töö nr 202407 "Tõstamaa ruumiplaan" asendiplaani põhjal (v.a Ringi tn ülekäiguraja ettepanek).
4. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatult seotud planeeringu osad.



Kobras OÜ
tel. 56651909
Riia 35
Tartu 50410
www.kobras.ee
kobras@kobras.ee

Projektijuht
Priit Paalo
Maastikuarhitekt–planeerija
Triinu Sinimets
Kontrollija
Kadri Kattai

Huvitatud isik	ASREX OÜ
Töö nimetus	TÕSTAMAA ALEVIKU VARBLA MNT 12 KINNISTU JA LÄHIÜMBRUSE DETAILPLANEERING
Joonise nimetus	PÕHIJOONIS

Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
08.07.2025	4	5	1:500	2025-127	A3